

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie
Izabela Podgórska-Wójtowicz
Kancelaria Komornicza Mogilno
88-300 MOGILNO OGRODOWA 10G
tel. 52 302 0064 e-mail: mogilno.wojtowicz@komornik.pl
Km 1331/16



0020002182251
MOGILNO, dnia 27-02-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Mogilnie
TABLICA OGŁOSZEŃ

Sądowa 21
88-300 Mogilno
<< ODPIS >> #IP
0020002182257/0225/Km1331/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 14516

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie Izabela Podgórska-Wójtowicz na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-04-2019r. o godz.11:00** w kancelarii mieszczącej się 88-300 MOGILNO ul. OGRODOWA 10G MOGILNO, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości rolnej niezabudowanej o pow. 1,65ha -działka geodezyjna 182/2

należącej do dłużnika: Ewa Łuczak, Ewaryst Łuczak we wspólności ustawowej małżeńskiej położonej: 88-300 Mogilno, Dzierżążno,

dla której **SĄD REJONOWY W MOGILNIE IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: BY1M/00014516/9]**

Suma oszacowania wynosi **47.500,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 35.625,00zł.**

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 88-300 MOGILNO OGRODOWA 10G odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Nieruchomość podlega sprzedaży osobom spełniającym wymagania Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Osoby zainteresowane wzięciem udziału w licytacji zobowiązane są w ciągu tygodnia przed licytacją przedłożyć komplet dokumentów potwierdzających uprawnienia do wzięcia udziału w licytacji. Wykaz dokumentów niezbędnych do przedłożenia znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest 4.750,00zł najpóźniej na dzień przed licytacją. Rękojmię można uiścić w kasie kancelarii lub na konto kancelarii komornika **Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu Centrala 62 81490000 0003 8087 2000 0030**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc).

Asesor  Komornik Sądowy
Maria Czerniak Izabela Podgórska-Wójtowicz